

# ROZE HALLEN



**\*BUITENKANS\***  
Nog enkele appartementen  
in een uniek wooncomplex  
aan de Bilderdijkkade

*Wonen aan de gracht?*

*In bruisend Amsterdam? Dat kan!*



# ROZE WONEN AAN DE GRACHT



Food- en Filmhallen

De woningen liggen in een mooi stukje Amsterdam, met om de hoek de Food- en Filmhallen en het gezellige Bellamyplein. De Kinkerbuurt met een groot aanbod van leuke winkels en horecagelegenheden op steenworp afstand! Binnen enkele minuten fietsen ben je in het hart van Amsterdam.

We bouwen zelf waardoor we onze woningen zelf kunnen vormgeven. Architect Riëtte van der Werff heeft samen met ons het pand ontwikkeld. We kiezen een robuust gebouw, direct aan de gracht, van vijf verdiepingen met een lift en twee trappenhuizen. We bouwen bijna energieneutraal. Dat betekent dus comfort en lage energiekosten.

Omdat we zelf bouwen zijn de kosten lager dan bij vergelijkbare nieuwbouw in de buurt. Als je nu instapt dan is dat voor een prijs die ruim onder de huidige marktwaarde (€ 5000,- /m<sup>2</sup>) ligt namelijk € 3800,- m<sup>2</sup>. Het meeste voorbereidende werk is al gedaan.



Voorzijde



Achterzijde

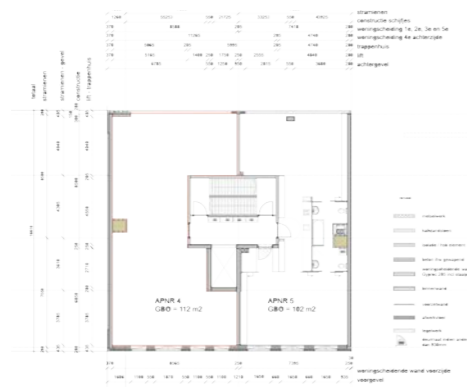
Binnen het pand de Roze Hallen zijn nog enkele woningen te koop van ca. 80 tot 100 m<sup>2</sup>. Het kan jouw appartement worden met de voordelen van samen bouwen met een groep LHBT'ers. Het is een pand waar we allemaal oud willen worden, waarbij we bouwen alsof we jong zijn: voor en op de toekomst gericht! Dit pand maakt dat mogelijk. Een vorm van wonen, waarin onderlinge verbondenheid een belangrijke rol speelt. Een goede buur is handiger dan een verre vriend(in).

Naast de eigen appartementen creëren we een gemeenschappelijke ruimte waar we samen kunnen eten, waar ruimte is voor buurtactiviteiten en waar we vrienden kunnen onderbrengen die even zorg nodig hebben.

Begane grond



Eerste etage



Tweede etage



Geschatte opleveringsdatum:

**SEPTEMBER 2017**

Ben je geïnteresseerd? Wil je meer informatie? Neem dan contact met ons op via [info@rozehallen.amsterdam](mailto:info@rozehallen.amsterdam) of kijk op de website [www.rozehallen.amsterdam](http://www.rozehallen.amsterdam)

## ROZE HALLEN - de feiten

- Eerste LHBT woonproject in Nederland
- Appartementen beschikbaar tussen de ca 80-100 m<sup>2</sup>
- 14 appartementen en 1 gemeenschappelijke ruimte, tuin en afgesloten binnenterrein
- Cascoprijs €3800,- per m<sup>2</sup> is uitgangspunt als je nu instapt. (Prijs is exclusief erfpacht)
- Parkeerplek apart te koop (€ 41.000 ex. BTW), in 2-laagse parkeergarage onder het appartementencomplex
- Berging in parkeergarage
- Woningen zijn bestemd voor LHBT'ers van 55+ of LHBT'ers met een zorgindicatie
- Start bouw september 2016
- Geschatte oplevering: september 2017
- De Roze Hallen is een initiatief van outForever ([www.outforever.nl](http://www.outforever.nl))

\*\*aan de inhoud van deze folder kan geen enkele aanspraak worden ontleend.



**outForever**  
wonen voor een nieuwe generatie homomannen en lesbische vrouwen